



RESIDENCIAL CENTENARIO

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

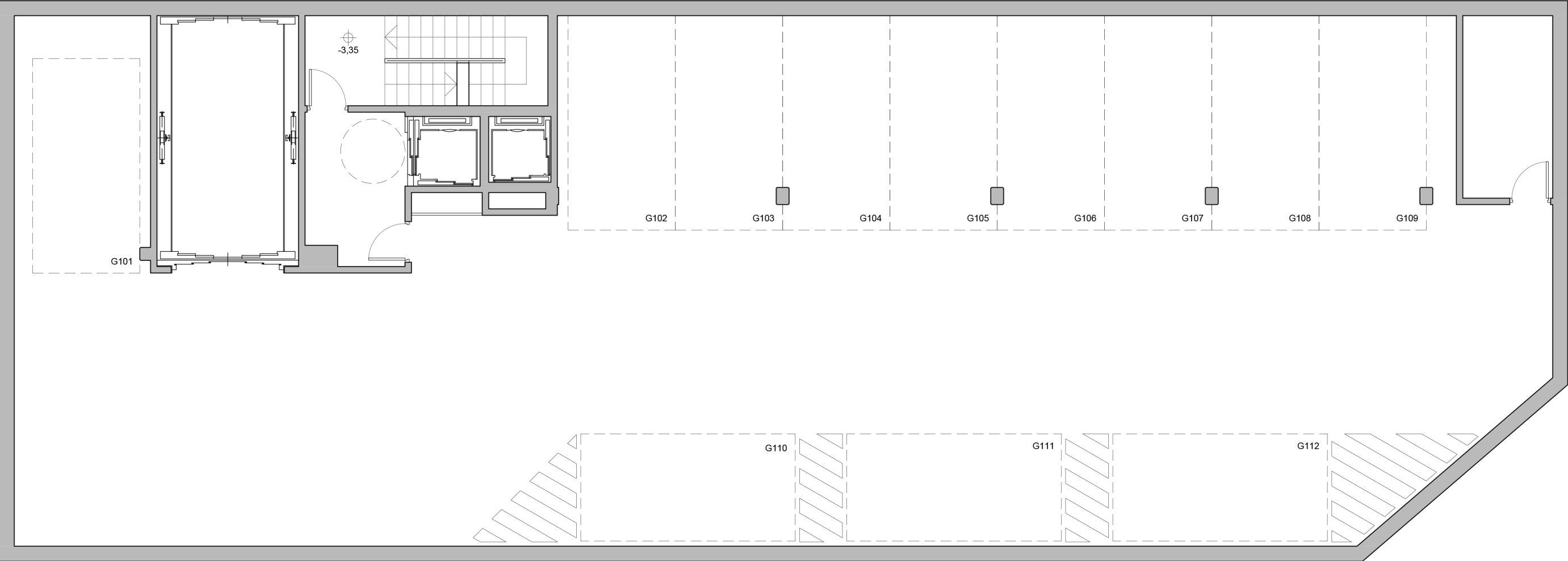




DISTANCIAS A SERVICIOS Y PUNTOS DE INTERÉS

	MERCADONA	50 m
	RECINTO FERIA	50 m
	CLÍNICA DENTAL	50 m
	FARMACIA	100 m
	PLAZA DE TOROS	400 m
	CENTRO DE SALUD	400 m
	ESTACIÓN DE SERVICIO	400 m
	PLAZA DE LA IGLESIA	600 m

RESIDENCIAL CENTENARIO
VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS



Planta Sótano



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



Planta Primera



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.

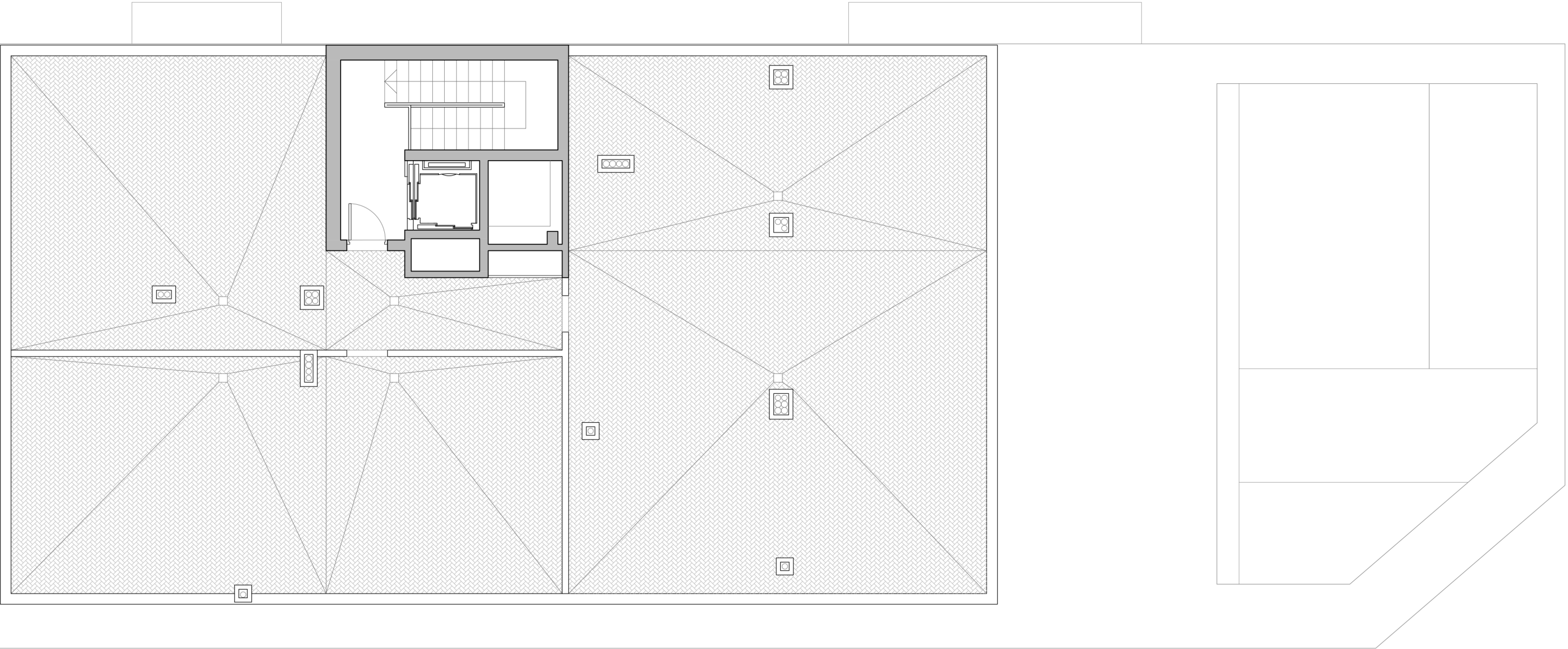


Planta Segunda



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.

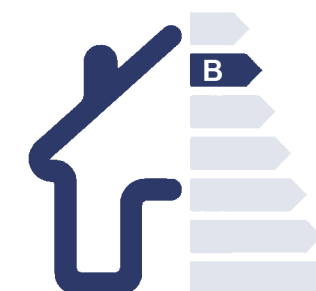


Planta Cubiertas



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

Viviendas V101 y V201

SC	Salón-Comedor	19,4 m2
C	Cocina	7,2 m2
D1	Dormitorio 1	12,1 m2
D2	Dormitorio 2	8,7 m2
B	Baño	3,9 m2
	Distribución	3,1 m2

Sup. Útil	54,3 m2
Sup. Construida	63,2 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	54,3 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	72,7 m2

La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

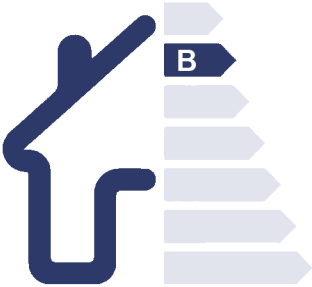
Vivienda Tipo A

2 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES
Viviendas V102 y V202

SC	Salón-Comedor	19,7 m2
C	Cocina	7,2 m2
D1	Dormitorio 1	12,3 m2
D2	Dormitorio 2	9,9 m2
D3	Dormitorio 3	9,9 m2
B1	Baño 1	3,5 m2
B2	Baño 2	3,5 m2
T	Terraza	4,5 m2
	Distribución	5,5 m2

Sup. Útil + Terraza 100%	76,2 m2
Sup. Construida + Terraza 100%	89,5 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	73,8 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	99,9 m2

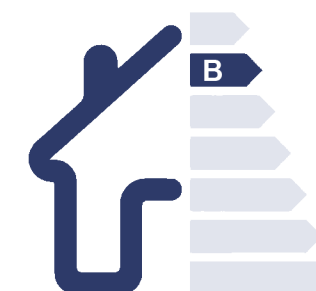
La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Vivienda Tipo B
3 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

Viviendas V103 y V203

SC	Salón-Comedor	19,5 m2
C	Cocina	7,2 m2
D1	Dormitorio 1	12,1 m2
D2	Dormitorio 2	10,6 m2
B	Baño	3,5 m2
T	Terraza	2,9 m2
	Distribución	5,3 m2

Sup. Útil + Terraza 100%	61,2 m2
Sup. Construida + Terraza 100%	70,5 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	59,7 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	79,2 m2

La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

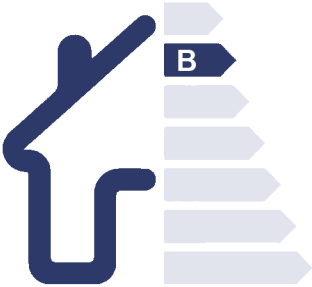
Vivienda Tipo C

2 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES
Viviendas V104 y V204

SC	Salón-Comedor	19,5 m2
C	Cocina	7,3 m2
D1	Dormitorio 1	13,1 m2
D2	Dormitorio 2	9,8 m2
D3	Dormitorio 3	9,8 m2
B1	Baño 1	3,6 m2
B2	Baño 2	3,5 m2
T	Terraza	4,4 m2
	Distribución	5,4 m2

Sup. Útil + Terraza 100%	76,4 m2
Sup. Construida + Terraza 100%	89,4 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	74,2 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	99,9 m2

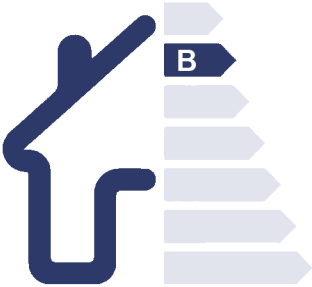
La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Vivienda Tipo D
3 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

Viviendas V105 y V205

SC	Salón-Comedor	19,5 m2
C	Cocina	7,3 m2
D1	Dormitorio 1	12,4 m2
D2	Dormitorio 2	10,5 m2
D3	Dormitorio 3	10,5 m2
B1	Baño 1	3,8 m2
B2	Baño 2	3,6 m2
	Distribución	5,9 m2

Sup. Útil	73,4 m2
Sup. Construida	85,0 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	73,4 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	97,9 m2

La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

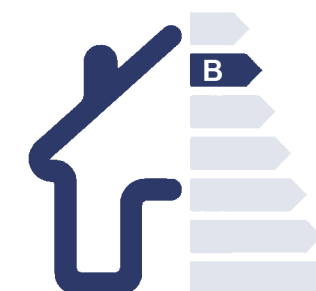
Vivienda Tipo E

3 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

Viviendas V106 y V206

SC	Salón-Comedor	19,5 m2
C	Cocina	7,2 m2
D1	Dormitorio 1	12,4 m2
D2	Dormitorio 2	8,3 m2
B	Baño	3,5 m2
	Distribución	4,4 m2

Sup. Útil	55,3 m2
Sup. Construida	63,3 m2

Sup. Útil Decreto 218/2005	55,3 m2
Sup. Construida Decreto 218/2005	72,9 m2

La superficies están indicadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Vivienda Tipo F

2 Dormitorios



RESIDENCIAL CENTENARIO

El presente documento es orientativo, ya que ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto de Ejecución. El equipamiento representado en los planos como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies expuestas en los cuadros son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado según proyecto técnico y normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire, y hoja interior de ladrillo hueco o gran formato enlucido, o Pladur, a elegir por la Dirección Facultativa.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato enlucido, o Pladur, a elegir por la Dirección Facultativa.



PAVIMENTOS

Solería de gres porcelánico o vinilo en toda la vivienda, a elegir por la Dirección Facultativa.



ALICATADOS

Alicatado parcial con azulejo gres de primera calidad en cocina y baños según diseño.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío y calor mediante bomba de calor.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.



ENERGÍA RENOVABLE

Instalación de energía fotovoltaica para abastecimiento eléctrico de zonas comunes.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Teledistribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso chapadas con herraje metálico. Armarios forrados en interior y frente.



GARAJE

Dispone de aparcamiento en sótano. Acceso de vehículos mediante puerta motorizada con mando a distancia y elevador. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido.

RESIDENCIAL CENTENARIO